

Záměr obce prodat nemovitou věc a podmínky pro podání nabídek

Obec Bohuňov zveřejňuje záměr prodeje následujících nemovitých věcí ve vlastnictví obce:

- budova č. p. 49, která je součástí stavebního pozemku parc. č. st. 98,
- část stavebního pozemku parc. č. st. 98, která bude před uzavřením kupní smlouvy oddělena geometrickým plánem tak, aby předmětem převodu byl pouze dům č. p. 49 a jeho oplocená část, nikoli parčík s chodníkem, které jsou využívány občany jako veřejné prostranství,
- pozemek parc. č. 367/1,
- garáže na parc. č. 149.

Vše v katastrálním území Bohuňov nad Křetínkou, obec Bohuňov, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Bohuňov.

Jedná se o bývalý objekt obecního úřadu. Převáděná část pozemku bude před uzavřením kupní smlouvy přesně vymezena geometrickým plánem.

Podmínky pro podání nabídky

1. Nabídku je oprávněna podat fyzická nebo právnická osoba.
2. Nabídka musí být podána písemně a musí obsahovat:
 - identifikaci zájemce,
 - nabídkovou kupní cenu v Kč,
 - stručný popis budoucího využití budovy,
 - stručný popis záměru a předpokládaný harmonogram jeho realizace,
 - doložení způsobu financování, případně čestné prohlášení o zajištění financování,
 - kontaktní údaje zájemce.
3. Minimální nabídková kupní cena činí 3 000 000 Kč.
4. Nabídku je nutné doručit nejpozději do 29. 5. 2026 do 14:00 na adresu Bohuňov 61, v zalepené obálce označené „NEOTVÍRAT – prodej bývalého obecního úřadu“.
5. O výběru nabídky rozhodne Zastupitelstvo obce Bohuňov.
6. Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle těchto kritérií:

1. **Nabídková kupní cena – 50 %**
2. **Budoucí způsob využití budovy v souladu se zájmy obce – 25 %**
3. **Reálnost a připravenost záměru – 15 %**
4. **Přínos záměru pro obec Bohuňov a její obyvatele – 10 %**

1. Nabídková kupní cena – 50 %

Hodnocena bude výše nabídnuté kupní ceny v Kč.

2. Budoucí způsob využití budovy v souladu se zájmy obce – 25 %

Hodnoceno bude zejména:

- navržené budoucí využití objektu,
- soulad navrženého využití s charakterem obce,
- vhodnost využití z hlediska okolní zástavby a života v obci,
- zachování důstojného a smysluplného využití objektu.

3. Reálnost a připravenost záměru – 15 %

Hodnoceno bude zejména:

- konkrétnost předloženého záměru,
- doložení způsobu financování,
- předpokládaný harmonogram realizace,
- celková věrohodnost a proveditelnost navrženého řešení.

4. Přínos záměru pro obec Bohuňov a její obyvatele – 10 %

Hodnoceno bude zejména:

- zda navržené využití přinese službu nebo užitek obyvatelům obce,
- zda přispěje k rozvoji obce,
- zda povede k zachování nebo zlepšení stavu objektu,
- zda zabrání nevyužívání nebo chátrání budovy.

Další podmínky prodeje

1. Vybraný zájemce bude povinen uzavřít s obcí kupní smlouvu ve lhůtě stanovené obcí.
2. Kupní cena bude uhrazena před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nebude-li v kupní smlouvě stanoveno jinak.
3. Součástí kupní smlouvy bude závazek kupujícího, že bez předchozího písemného souhlasu obce nepřevéde vlastnické právo k převáděné nemovitosti na třetí osobu po dobu 10 let ode dne nabytí vlastnického práva.
4. Porušení povinnosti podle předchozího bodu bude zajištěno smluvní pokutou; obec si současně vyhrazuje sjednání předkupního práva a/nebo zákazu zcizení a zatížení ve prospěch obce v kupní smlouvě.
5. Podáním nabídky zájemce bere na vědomí a akceptuje výše uvedené podmínky.
6. Průkaz energetické náročnosti budovy bude zájemcům předložen nejpozději před uzavřením kupní smlouvy, případně v rozsahu a za podmínek stanovených právními předpisy.